

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**

**МУП «Рубцовский водоканал»**

**г. Рубцовск, Алтайский край**

**ВНС**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

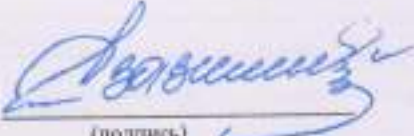
| №<br>п/п                                                           | Наименование                                               | Описание                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                            |                                               |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                              | Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Танковая, 22 |            |
| 1.2                                                                | Муниципальное образование                                  | г. Рубцовск                                   |            |
| 1.3                                                                | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Промышленный                                  |            |
| 1.4                                                                | Единая теплоснабжающая организация                         | «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»     |            |
| 1.5                                                                | Год постройки                                              | 1982                                          |            |
| 1.6                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Нет                                           |            |
| 1.7                                                                | Материал стен                                              | Кирпич                                        |            |
| 1.8                                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Нет                                           |            |
| 1.9                                                                | Наличие чердака                                            | Нет                                           |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |                                                            |                                               |            |
| 2.1                                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 76,1                                          |            |
| 2.3                                                                | Отапливаемый объем                                         | 382,3                                         |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                            |                                               |            |
| 3.1                                                                | Тепловой ввод                                              | 1                                             |            |
| 3.2                                                                | Тепловой пункт                                             | 1                                             |            |
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                                 | Открытая                                      |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                                          | Независимая                                   |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная                                   |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                                     | Нет                                           |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)                 | Нет                                           |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь                                         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                                         | 1                                             |            |
| 3.10                                                               | Материал трубопроводов                                     | сталь, полимер                                |            |
| 3.11                                                               | Электрический ввод                                         | 2                                             |            |
| 3.12                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Установлен                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                            |                                               |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                             | Централизованная                              |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                              | Централизованная                              |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                              | Централизованная                              |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                           | Централизованная                              |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                            |                                               |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                |                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                             | 25.09.2023                                    |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                             | 18.09.2024                                    |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                             | 29.09.2025                                    |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| 5.2                                              | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                      |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 09.05.2024                                     |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | 06.05.2025                                     |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | 24.04.2026                                     |            |
| 5.3                                              | Погодные условия                                                                                                                                                                     |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
| 5.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета          |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 21,2                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | 20,1                                           |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | 20,18                                          |            |
| 5.5                                              | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                        |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
| 5.6                                              | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                     |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.7                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.8                                              | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.9                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                |            |
| 6.1                                              | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                           | Срок выполнения: апрель-май 2026               |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: май-июнь 2026                 |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: май-июнь 2026                 |            |
| 6.4                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в                                                                        | Срок выполнения: июнь-август 2026              |            |

| № п/п                                                                 | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                          | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                                                       | т.ч. знаний норм по охране труда                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |            |
| 6.5                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 6.6                                                                   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 6.7                                                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 6.8                                                                   | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |            |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 7.4                                                                   | Замена/ревизия запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |            |
| 8.1                                                                   | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений | Срок выполнения: май-июль 2026    |            |

Директор  
(должность)

Зазнобин Е.В.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)



28 в апреле 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**

**МУП «Рубцовский водоканал»**

**г. Рубцовск, Алтайский край**

**ГНС**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                               | Описание                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                            |                                                 |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                              | Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, 74а |            |
| 1.2                                                                | Муниципальное образование                                  | г. Рубцовск                                     |            |
| 1.3                                                                | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Промышленный                                    |            |
| 1.4                                                                | Единая теплоснабжающая организация                         | «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»       |            |
| 1.5                                                                | Год постройки                                              | 1982                                            |            |
| 1.6                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Нет                                             |            |
| 1.7                                                                | Материал стен                                              | Кирпич                                          |            |
| 1.8                                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Нет                                             |            |
| 1.9                                                                | Наличие чердака                                            | Нет                                             |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |                                                            |                                                 |            |
| 2.1                                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 441,5                                           |            |
| 2.2                                                                | Отапливаемый объем                                         | 1032,13                                         |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                            |                                                 |            |
| 3.1                                                                | Тепловой ввод                                              | 1                                               |            |
| 3.2                                                                | Тепловой пункт                                             | 1                                               |            |
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                                 | Открытая                                        |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                                          | Независимая                                     |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная                                     |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                                     | Нет                                             |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Есть                                            |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь                                           |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                                         | 1                                               |            |
| 3.10                                                               | Материал трубопроводов                                     | сталь, полимер                                  |            |
| 3.11                                                               | Электрический ввод                                         | 2                                               |            |
| 3.12                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Установлен                                      |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                            |                                                 |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                             | Централизованная                                |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                              | Централизованная                                |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                              | Централизованная                                |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                           | Централизованная                                |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                            |                                                 |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                |                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                             | 25.09.2023                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                             | 18.09.2024                                      |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                             | 29.09.2025                                      |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| 5.2                                              | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                      |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 09.05.2024                                     |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | 06.05.2025                                     |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | 24.04.2026                                     |            |
| 5.3                                              | Погодные условия                                                                                                                                                                     |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
| 5.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета          |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 48,2                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | 48                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | 47,16                                          |            |
| 5.5                                              | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                        |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
| 5.6                                              | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                     |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.7                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.8                                              | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.9                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                |            |
| 6.1                                              | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                           | Срок выполнения: апрель-май 2026               |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: май-июнь 2026                 |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: май-июнь 2026                 |            |
| 6.4                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в                                                                      | Срок выполнения: июнь-август 2026              |            |

| № п/п                                                                 | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                          | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                                                       | т.ч. знаний норм по охране труда                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |            |
| 6.5                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 6.6                                                                   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 6.7                                                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 6.8                                                                   | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |            |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 7.4                                                                   | Замена/ревизия запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |            |
| 8.1                                                                   | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений | Срок выполнения: май-июль 2026    |            |



Директор  
(должность)

Зазнобин Е.В.  
(фамилия, инициалы)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

*23* » *сентября* 20*26* года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**

**МУП «Рубцовский водоканал»**

**г. Рубцовск, Алтайский край**

**КВОС**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                               | Описание                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                            |                                               |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                              | Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, 2 |            |
| 1.2                                                                | Муниципальное образование                                  | г. Рубцовск                                   |            |
| 1.3                                                                | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Промышленный                                  |            |
| 1.4                                                                | Единая теплоснабжающая организация                         | «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»     |            |
| 1.5                                                                | Год постройки                                              | 1947                                          |            |
| 1.6                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Нет                                           |            |
| 1.7                                                                | Материал стен                                              | Кирпич                                        |            |
| 1.8                                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Нет                                           |            |
| 1.9                                                                | Наличие чердака                                            | Есть                                          |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |                                                            |                                               |            |
| 2.1                                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 444,78                                        |            |
| 2.3                                                                | Отапливаемый объем                                         | 1780                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                            |                                               |            |
| 3.1                                                                | Тепловой ввод                                              | 1                                             |            |
| 3.2                                                                | Тепловой пункт                                             | 1                                             |            |
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                                 | Открытая                                      |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                                          | Независимая                                   |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная                                   |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                                     | Нет                                           |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Нет                                           |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь                                         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                                         | 1                                             |            |
| 3.10                                                               | Материал трубопроводов                                     | сталь, полимер                                |            |
| 3.11                                                               | Электрический ввод                                         | 1                                             |            |
| 3.12                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Установлен                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                            |                                               |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                             | Централизованная                              |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                              | Централизованная                              |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                              | Централизованная                              |            |
| 4.4                                                                | электрообеспечение                                         | Централизованная                              |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                            |                                               |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                |                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                             | 25.09.2023                                    |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                             | 18.09.2024                                    |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                             | 29.09.2025                                    |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| 5.2                                              | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                      |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 09.05.2024                                     |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | 06.05.2025                                     |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | 24.04.2026                                     |            |
| 5.3                                              | Погодные условия                                                                                                                                                                     |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
| 5.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета          |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 40                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | 39,19                                          |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | 34,43                                          |            |
| 5.5                                              | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                        |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
| 5.6                                              | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                     |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.7                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.8                                              | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.9                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                |            |
| 6.1                                              | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                           | Срок выполнения: апрель-май 2026               |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: май-июнь 2026                 |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: май-июнь 2026                 |            |
| 6.4                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в                                                                      | Срок выполнения: июнь-август 2026              |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                          | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                                                       | т.ч. знаний норм по охране труда                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |            |
| 6.5                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 6.6                                                                   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 6.7                                                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 6.8                                                                   | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |            |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 7.4                                                                   | Замена/ревизия запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 7.5                                                                   | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |            |
| 8.1                                                                   | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений | Срок выполнения: май-июль 2026    |            |

Директор

(должность)

Зазнобин Е.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«28» апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**

**МУП «Рубцовский водоканал»**

**г. Рубцовск, Алтайский край**

**Управление**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                               | Описание                                           | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                            |                                                    |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                              | Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 103 |            |
| 1.2                                                                | Муниципальное образование                                  | г. Рубцовск                                        |            |
| 1.3                                                                | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | административный, промышленный                     |            |
| 1.4                                                                | Единая теплоснабжающая организация                         | «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»          |            |
| 1.5                                                                | Год постройки                                              | 1962-1989                                          |            |
| 1.6                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Нет                                                |            |
| 1.7                                                                | Материал стен                                              | кирпич, ж/б плиты                                  |            |
| 1.8                                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Есть                                               |            |
| 1.9                                                                | Наличие чердака                                            | Есть                                               |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |                                                            |                                                    |            |
| 2.1                                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3868,7                                             |            |
| 2.2                                                                | Отапливаемый объем                                         | 15867,5                                            |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                            |                                                    |            |
| 3.1                                                                | Тепловой ввод                                              | 1                                                  |            |
| 3.2                                                                | Тепловой пункт                                             | 1                                                  |            |
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                                 | Открытая                                           |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                                          | Независимая                                        |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная                                        |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                                     | Нет                                                |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Есть                                               |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь                                              |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                                         | 1                                                  |            |
| 3.10                                                               | Материал трубопроводов                                     | сталь, полимер                                     |            |
| 3.11                                                               | Электрический ввод                                         | 2                                                  |            |
| 3.12                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Установлен                                         |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                            |                                                    |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                             | Централизованная                                   |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                              | Централизованная                                   |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                              | Централизованная                                   |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                           | Централизованная                                   |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                            |                                                    |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                |                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                             | 25.09.2023                                         |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                             | 18.09.2024                                         |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                             | 29.09.2025                                         |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| 5.2                                              | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                      |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 09.05.2024                                     |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | 06.05.2025                                     |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | 24.04.2026                                     |            |
| 5.3                                              | Погодные условия                                                                                                                                                                     |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в рамках климатических норм                    |            |
| 5.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета          |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 880                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | 901,36                                         |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 862,3                                          |            |
| 5.5                                              | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                        |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | -аварии на магистральных сетях:<br>Отсутствуют |            |
| 5.6                                              | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                     |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.7                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.8                                              | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | Отсутствуют                                    |            |
| 5.9                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                               |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                |            |
| 6.1                                              | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                           | Срок выполнения: апрель-май 2026               |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: май-июнь 2026                 |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: май-июнь 2026                 |            |
| 6.4                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в                                                                      | Срок выполнения: июнь-август 2026              |            |

| № п/п                                                                 | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                          | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                                                       | т.ч. знаний норм по охране труда                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |            |
| 6.5                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 6.6                                                                   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 6.7                                                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 6.8                                                                   | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |            |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения: май-август 2026  |            |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| 7.4                                                                   | Замена/ревизия запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения: июнь-август 2026 |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |            |
| 8.1                                                                   | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений | Срок выполнения: май-июль 2026    |            |

Директор  
(должность)

Зазнобин Е.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«29» апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)